

**ПРОТОКОЛ № 38**  
**очередного Общего собрания членов**  
**Ассоциации Саморегулируемой организации**  
**"Строй Форум" (Ассоциация «Строй Форум»)**

г. Нижний Новгород

«11» сентября 2026 г.

Собрание проходит в 14 часов 00 минут.

Адрес проведения: г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 3, Пом. П 13. (начало регистрации в 13 ч. 00 мин., окончание регистрации в 13 ч. 55 мин)

На собрании присутствуют:

Представители 143 юридических лиц – членов Ассоциации «Строй Форум» из 281 членов:

Полномочия представителей членов Ассоциации «Строй Форум» проверены.

Явка членов – **51 %**.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Для ведения собрания единогласно избраны:

Председателем собрания – Самусевич Никита Альбертович, Генеральный директор Ассоциации.

Секретарем собрания – Лобанова Елена Евгеньевна, Заместитель Генерального директора по правовым вопросам – Председатель контрольного комитета.

Председатель собрания Самусевич Н.А. объявил **ПОВЕСТКУ ДНЯ:**

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Отчет Генерального директора и Совета о деятельности Ассоциации за 2025 г.
3. Рассмотрение и утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации «Строй Форум» за 2025 г.
4. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г.
5. Утверждение отчета аудитора о деятельности Ассоциации «Строй Форум» за 2025 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации «Строй Форум» на 2026 г.
7. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации:
  - Положение «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Строй Форум», о требованиях к членам Ассоциации, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов»
  - Положение «О проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Строй Форум» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»
  - Положение о мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации Саморегулируемой организации «Строй Форум».
8. Переизбрание члена Совета Ассоциации.
9. Избрание аудиторской организации на 2026 -2027 г.г.

**1) По первому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Самусевича Н.А. об утверждении состава счетной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 143 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить** состав счетной комиссии в следующем составе:

- Белова Юлия Сергеевна
- Батяева Полина Александровна

- Каштанов Вячеслав Германович

**По второму вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Самусевича Н.А., который доложил о том, что изменилось в Ассоциации к моменту проведения данного Общего собрания членов Ассоциации «Строй Форум», о предстоящих задачах. Кроме этого, доложил о том, какая работа была проведена Генеральным директором, Президентом Ассоциации за отчетный период. Предложил утвердить отчет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - **143** «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить** Отчет Генерального директора и Совета Ассоциации о деятельности Ассоциации за 2025 г.

**По третьему вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Самусевича Н.А. об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации «Строй Форум» за 2025 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - **143** «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить** отчет об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации «Строй Форум» за 2025 г.

**По четвертому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Самусевича Н.А. об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Строй Форум» за 2025 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - **143** «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить** годовой бухгалтерский баланс Ассоциации «Строй Форум» за 2025 г.

**По пятому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Самусевича Н.А. об утверждении отчета аудитора о деятельности Ассоциации «Строй Форум» за 2025 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **143** «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить** отчет аудитора о деятельности Ассоциации «Строй Форум» за 2025 г.

**По шестому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Самусевича Н.А. об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации «Строй Форум» на 2026 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **143** «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «Строй Форум» на 2026 г.

**По седьмому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора по правовым вопросам – председателя контрольного комитета Ассоциации «Строй Форум» Лобанову Е.Е. о необходимости внесения изменений в документы Ассоциации в связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ, и принятием иных нормативных актов РФ.

Председатель собрания Самусевич Н.А. предложил проголосовать за утверждение изменений в указанные документы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 143 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0  
**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в предложенной редакции в документы Ассоциации:

- Положение «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Строй Форум», о требованиях к членам Ассоциации, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов»
- Положение «О проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Строй Форум» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»
- Положение о мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации Саморегулируемой организации «Строй Форум».

**По восьмому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председателя заседания Самусевича Н.А. о переизбрании тайным голосованием члена Совета Ассоциации «Строй Форум» вместо Глаголева Григория Владиславовича. Предложил провести тайное голосование и включить в бюллетень для тайного голосования поступившую кандидатуру в состав Совета Ассоциации «Строй Форум»:

- 1) Жданова Елена Иосифовна – главный инженер ООО «ГеоСфера».

Других предложений по кандидатурам в члены Совета от делегатов Общего собрания членов Ассоциации «Строй Форум» не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 143 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:**

По результатам тайного голосования избрать Жданову Елену Иосифовну в состав членов Совета Ассоциации «Строй Форум».

**По девятому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Самусевича Н.А. об утверждении аудиторской организации Ассоциации «Строй Форум» на 2026-2027 г. г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 143 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Русаудит» в качестве аудитора Ассоциации «Строй Форум» на 2026-2027 г.г.

**Настоящий протокол подписали:**

**Председатель собрания**

**Секретарь собрания**



**Самусевич Н.А.**

**Лобанова Е.Е.**